



**Številka: 1N-18/2022**

Na podlagi 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in upoštevajoč ugotovitev, da prostora, ki je predmet te namere začasno ne potrebuje noben uporabnik, se skladno s 53. členom Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in upoštevajoč ugotovitev, da prostora, ki je predmet te namere začasno ne potrebuje noben uporabnik, se skladno s 19. členom Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS 31/18,) Zavod za šport Ajdovščina objavlja:

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina z namenom spodbujanja mladinske dejavnosti objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

**Naslov:** Cesta IV. Prekomorske 61 a, 5270 Ajdovščina

**Predmet brezplačne uporabe:** Soba (Oznaka 1N – 18) v skupni izmeri 19,70 m<sup>2</sup>

**Najemnina:** oddaja v brezplačno uporabo

**Čas oddaje v brezplačno uporabo:** za določen čas 2 let

**Namembnost:** pisarniška dejavnost

**Razred energetske učinkovitosti:** Dovedena energija 30-63 kWh/m<sup>2</sup>a / Dovedena električna energija 63 kWh/m<sup>2</sup>a / Primarna energija 191kWh/m<sup>2</sup>a / Emisije CO<sub>2</sub> 39 kg/m<sup>2</sup>a

**Pogoj za brezplačno uporabo:** Pogoj za brezplačno uporabo je, da je ponudnik nevladna organizacija, ki deluje v javnem interesu, ki ga izkaže z odločbo pristojnega ministrstva (30. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti) in sicer na področju mladih.

V kolikor bo prijav na namero več, bo Zavod za šport Ajdovščina med prispelimi ponodbami izbral najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora na podlagi naslednjih meril:

Zakonu o društvih. Pri teh organizacijah se ugotavljajo uporabniki njihovih dejavnosti, pri čemer morajo letno zagotavljati učinek na vsaj 50 mladih.

Ob večjem interesu oziroma potrebi društev po prostorih, kot je razpoložljivo stanje po teh parametrih v Mladinskem kulturnem centru in hotelu Ajdovščina, se prostore zagotavlja najprej v ostalih kapacitetah Mladinskega kulturnega centra in hotela Ajdovščina. V kolikor to ni mogoče, se lahko en prostor odda več društvom, pri čemer mora društvo z večjim številom članov izdati soglasje k taki oddaji.

Če se potrebe po prostorih novih društev pojavijo med letom, bodo morale počakati na kandidature za uporabo prostora do naslednjega obdobja oddajanja prostorov. Društva, ki so prostore v preteklem letu že imela v najemu, imajo ob izpolnjevanju pogojev iz teh meril

prednost pred novimi interesi.

Uporabnik je zavezan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter stroške zavarovanj vezane na uporabo in obratovanje predmeta brezplačne uporabe. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo na namero je **15. 12. 2022**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov **Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina**. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

Datum: 6. 12. 2022

Zavod za šport Ajdovščina  
Direktor, Uroš Pintar