

PONUDBA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM NA PODLAGI POVABILA  
ŠTEVILKA

števila 94/400/2024

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe številka \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

**PONUDBA za oddajo poslovnega prostora v najem**

Predmet oddaje v najem je popolnoma opremljen poslovni prostor s sanitarijami za osebje, ki se nahaja v pritličju severnega dela Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina na parc. št. 384/6 k.o. Šturje in sicer za namene opravljanja gostinske dejavnosti. Poslovni prostor meri 71,5 m<sup>2</sup>, skladišče pa 5,4 m<sup>2</sup>. Stranke lokala bodo uporabljale sanitarije, ki so namenjene tudi obiskovalcem prireditev v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina. Skupaj s poslovnimi prostori se oddaja v najem tudi del zunanjih površin neposredno pred lokalom v izmeri cca. 30 m<sup>2</sup>, za ureditev letnega vrta.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakšnem je na dan prevzema v posest.

Predlagana najnižja najemnina je 600,00 EUR mesečno z možnostjo znižanja cene najema v obdobju prvega leta za vzpostavitev poslovanja bara. Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Najemnik poslovnih prostorov bo moral pričeti z obratovanjem najkasneje 01.08.2024.

Ponudba velja do: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_ Ponudnik: \_\_\_\_\_