

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

številka 94/400/2024

1. Najemodajalec:

Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina

2. Predmet oddaje v najem in lokacija

Predmet oddaje v najem je popolnoma opremljen poslovni prostor s sanitarijami za osebje, ki se nahaja v pritličju severnega dela Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina na parc. št. 384/6 k.o. Šturje in sicer za namene opravljanja gostinske dejavnosti. Poslovni prostor meri 71,5 m², skladišče pa 5,4 m². Stranke lokala bodo uporabljale sanitarije, ki so namenjene tudi obiskovalcem prireditev v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina. Skupaj s poslovnimi prostori se oddaja v najem tudi del zunanjih površin neposredno pred lokalom v izmeri cca. 30 m², za ureditev letnega vrta.

3. Najnižja ponujena mesečna najemnina

Predlagana najnižja najemnina je 600,00 EUR mesečno z možnostjo znižanja cene najema v obdobju prvega leta za vzpostavitev poslovanja bara. Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP na podlagi izdanega računa.

4. Vrsta pravnega posla:

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Pri zbiranju ponudb sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora do vključno dne **9.7.2024** poslati ponudbo priporočeno po pošti na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, s pripisom »Ponudba za najem poslovnega prostora« .

Ponudba zajema poleg osnovnih podatkov ponudnika še:

- predmet najema in plan delovanja bara (ponudba, aktivnosti)
- ponudbeno mesečno najemnino
- izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpis iz poslovnega registra Slovenije za samostojno podjetnike, kjer bo razvidno, da je prijavitelj registriran za izvajanje gostinske dejavnosti.
- kopijo dokumenta, ki izkazuje državljanstvo za fizične osebe, če je ponudnik fizična oseba

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

6. Dodatni pogoji in ogled:

- Najemnik poslovnih prostorov bo moral pričeti z obratovanjem najkasneje 01.08.2024.
- Najemnik mora sam na lastne stroške pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje gostinske dejavnosti.
- Najemnik mora zagotoviti obratovanje gostinskega lokala pod imenom Hiša mladih.
- Najemnik mora nuditi pomoč pri sprejemanju gostov v času, ko ni prisotnega zaposlenega s strani MKC Hiša mladih Ajdovščina. Obliko sprejemanja gostov določi upravljavec-najemodajalec ob podpisu pogodbe.
- Najemnik skrbi za goste, ki jih uporablja, in krije stroške oz. skrbi za dnevno čiščenje sanitarij. Obliko upravljanja sanitarij določi upravljavec – najemodajalec ob podpisu pogodbe.
- Najemnik mora na lastne stroške organizirati in prirediti najmanj 2 dogodkov mesečno (nastop glasbenikov, gledaliških skupin, ipd.) v petek oziroma soboto v koncertno-konferenčni dvorani. Obliko organizacije določi upravljavec - najemnik ob podpisu pogodbe.
- Najemnik krije stroške varovanja večjih dogodkov v koncertno-konferenčni dvorani. Obliko organizacije določi upravljavec - najemnik ob podpisu pogodbe.
- Najemnik mora zagotoviti obratovanje lokala v času dogodkov vseh društev in organizacij, ki bi potrebovala storitev gostinskega lokala. Obliko organizacije določi upravljavec - najemnik ob podpisu pogodbe.
- Prostori za oddajo v najem po načelu »videno-najeto«.
- Zavod za šport Ajdovščina si pridružuje pravico, da kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje v najem vse do sklenitve pravnega posla ter si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ogled lokala je možen po dogovoru.

Kontaktna oseba: ga. Tonja Ferjančič, vodja Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina

Elektronski naslov: tonja.ferjancic@mc-hisamladih tel. št. 040 758 889

7 .Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Za sestavo najemne pogodbe poskrbi najemodajalec. Ostala določila, pomembna za ureditev odnosov med najemodajalcem in najemnikom, se opredelijo v pogodbi.

Pogodba mora biti sklenjena z izbranim ponudnikom v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ajdovščina, 01.07.2024



Zavod za šport Ajdovščina
Uroš Pintar, mag.posl.ved
direktor l.r.