



Cesta 5. maja 14
5270 AJDOVŠČINA
t /05 3644722
e /info@zs-ajdovscina.si
w /www.zs-ajdovscina.si

Številka: 179/400/2025

Datum: 27.10.2025

POVABILO K ODDAJI PONUDBE
za razpis
ODDAJA GOSTINSKEGA LOKALA V MLADINSKEM KULTURNEM CENTRU HIŠA
MLADIH AJDOVŠČINA V NAJEM

Zavod za šport Ajdovščina s tem javnim razpisom vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za najem gostinskega lokala v objektu Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina (skrajšan naziv MKCHM Ajdovščina), stoječim na parc. številki 384/6 k.o.o. Šturje.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 -ZORR) in določili 16., 17., in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot faza pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavca nepremičninskega premoženja: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina.

2. Predmet oddaje v najem

Nepremičnina, ki se oddaja v najem obsega naslednje prostore:

- gostinski prostor v izmeri 71,5 m²
- sanitarije za stranke so namenjene tudi obiskovalcem prireditve v MKCHM
- skladišče 5,4 m²
- zunanje površine – za letni vrt v izmeri 30 m²

3. Ponudbena cena

Predlagana najnižja najemnina znaša 600,00 EUR mesečno z možnostjo znižanja cene najema v obdobju prvega leta za vzpostavitev poslovanja bara.

V primeru večjega števila ponudnikov, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12 in 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZD Osk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 -ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP na podlagi izstavljenega računa. Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške.

Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 20. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne osebe, ki imajo sedež na območju Republike Slovenije oziroma na območju države članice Evropske Unije (EU) in fizične osebe (s.p.), ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

Dodatni pogoji in ogled:

- najemnik mora zagotoviti obratovanje gostinskega loka pod imenom Hiša mladih,
- najemnik gostinskega lokala prične z obratovanjem po dogovoru z najemodajalcem oziroma najkasneje 01.01.2026,
- najemnik na lastne stroške pridobi vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje gostinske dejavnosti.

Ponudnik mora svojo ponudbo, na kateri mora biti pripisan naziv zadeve »Ponudba za najem poslovnega prostora«, poslati priporočeno na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina.

Ponudbe morajo prispeti na naslov Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina najkasneje do vključno 10.11.2025.

Ponudba mora vsebovati:

- vse izpolnjene priloge – obrazce
- potrebna dokazila

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 10 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi.

Ime in priimek: Tonja Ferjančič

Elektronski naslov: tonja.ferjancic@mc-hisamladih.si

tel. štev.: 040 758 889

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas s štirimesečnim odpovednim rokom.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 10 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.



Zavod za šport Ajdovščina
Direktor
Uroš Pintar, mag.posl.ved

Obrazec 1

PONUDBA

Na podlagi objavljenega javnega zbiranja ponudb za oddajo gostinskega lokala v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih, Cesta IV. Prekomorske 61 a, 5270 Ajdovščina dajemo naslednjo ponudbo.

Številka ponudbe _____

1. Podatki o ponudniku

Firma /naziv ponudnika:	
Sedež/naslov ponudnika:	
Matična številka:	
Davčna številka oz. ID številka za DDV:	
Številka transakcijskega računa:	
Telefonska številka:	
Naslov elektronske pošte:	
Pooblaščen oseb za podpis ponudbe in pogodbe:	

2. Kontaktna oseba

Ime in priimek:	
Telefonska številka:	
Elektronska pošta:	

3. Ponujena cena najema

_____ EUR/mesec brez DDV, ki velja do _____.

Ponujena cena najema ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, ki je navedena v povabilu k oddaji ponudbe.

Kraj in datum: _____

Žig

Ponudnik:

Podpis: _____

Obrazec 2

IZJAVA PONUDNIKA

Naziv ponudnika: _____

Sedež/naslov ponudnika: _____

Podpisani tukaj, izjavljam, da:

1. nudimo storitev v skladu z razpisnimi pogoji,
2. da smo seznanjeni, da se bo najemna pogodba sklenila na način »videno-najeto«,
3. soglašamo s pogoji za dodelitev in izvedbo javnega razpisa ter izjavljamo: -
 - da smo seznanjeni s razpisnimi pogoji,
 - da so predloženi dokumenti v ponudbi resnični,
4. da smo seznanjeni in se strinjamo, da bo nepremičnina oddana ponudniku, ki bo na podlagi meril iz javne objave zbiranja ponudb izbran za najugodnejšega,
5. se strinjamo, da je veljavnost te ponudbe en (1) mesec od datuma, določenega za prejem ponudb.

Kraj in datum: _____

Ponudnik:

Žig

Podpis: _____

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV – ZA PRAVNE OSEBE

Naziv gospodarskega subjekta: _____

Sedež /naslov ponudnika: _____

V zvezi z javnim zbiranje ponudb za oddajo gostinskega lokala v najem izjavljamo, da Zavodu za šport Ajdovščina, dajemo pooblastilo skladno z 39. členom Zakona o varstvu osebnih podatkov, da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku javnega zbiranja ponudb, pridobi podatke:

- da se nad nami kot gospodarskemu subjektu ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, da naša sredstva ali poslovanje ne upravlja upravitelj ali sodišče; da naše poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene; da se v skladu s predpisi druge države nad nami ni začel postopek ali nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami;
- da imamo poravnane vse obvezne denarne dajatve (davke in prispevke), ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima ponudnik sedež.

Gospodarski subjekt: Polni naziv, firma	
Sedež:	
Občina sedeža:	
Davčna številka:	
Matična številka:	
Številka vpisa v sodni register:	

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU OSNOVNE SPOSOBNOSTI PONUDNIKA

Naziv ponudnika: _____

Sedež/naslov ponudnika: _____

S podpisom pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da na dan ponudbe

- da se nad nami kot gospodarskemu subjektu ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe,
- da naša sredstva ali poslovanje ne upravlja upravitelj ali sodišče;
- da naše poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene;
- da se v skladu s predpisi druge države nad nami ni začel postopek ali nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami;
- da imamo poravnane vse obvezne denarne dajatve (davke in prispevke), ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima ponudnik sedež.

Kraj in datum: _____

Žig

Ponudnik:

Podpis: _____

Obrazec 4

IZJAVA GLEDE USTREZNOSTI ZA OPRAVLJANJE POKLICNE DEJAVNOSTI

Naziv ponudnika: _____

Sedež/naslov ponudnika: _____

S podpisom te izjave pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo:

Da smo vpisani v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri imamo sedež.

Poklicni ali poslovni register, v katerega je vpisan gospodarski subjekt:

Kraj in datum: _____

Ponudnik:

Žig

Podpis: _____

Obrazec 5:

VIZIJA PONUDNIKA GLEDE GOSTINSKEGA LOKALA

Naziv ponudnika: _____

Sedež/naslov ponudnika: _____

Kratka predstavitev dosedanje dejavnosti ponudnika:

Opis vizije glede razvoja gostinskega lokala:

Načrtovani obratovalni čas gostinskega lokala:

ponedeljek	
torek	
sreda	
četrtek	
petek	
sobota	
nedelja	

Kraj in datum: _____

Žig

Ponudnik:

Podpis: _____